

ZP.2131.6.2024

Wyjaśnienia i modyfikacja treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zmianami), dalej: „ustawa” pn. „Rozbudowa Muzeum Martyrologicznego w Żabikowie”.

I

Działając na podstawie art. 284 ust. 1, 2, 6 ustawy Zamawiający przedstawia pytania Wykonawców wraz z odpowiedziami Zamawiającego:

1. Dot. rozdz. XII pkt 1 ppkt 4,1) SWZ – Zwracam się z wnioskiem o zmianę SWZ w zakresie warunków udziału w postępowaniu dotyczącym zdolności technicznej lub zawodowej, poprzez umożliwienie okazania się doświadczeniem:

„... 1) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, iż wykonał w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: dwie roboty budowlane, polegające na rozbudowie, przebudowie lub remoncie budynku, obiektu wpisanego do rejestru zabytków **lub gminnej ewidencji zabytków prowadzony** przez właściwego Konserwatora Zabytków o wartości minimum 10 000 000,00 zł brutto (dziesięć milionów złotych i 00/100), w tym co najmniej jedna robota musi dotyczyć budynku użyteczności publicznej, gdzie budynek użyteczności publicznej definiuje się zgodnie z definicją zamieszczoną w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. 2022 poz. 1225)...”

Zamawiający formułując warunki udziału w postępowaniu, ukształtował je w taki sposób, że eliminuje z możliwości ubiegania się o realizację zamówienia te podmioty, które w przeszłości realizowały inwestycje o zbliżonym rozmiarze i charakterystyce, które również podlegały nadzorowi konserwatora zabytków z tytułu wpisania do gminnej ewidencji zabytków. Celem zamawiającego powinno być dopuszczenie do udziału w postępowaniu jak największej liczby podmiotów zdolnych do wykonania zamówienia. Aktualny warunek w postępowaniu odnoszący się do tak rzadko realizowanych inwestycji, jak robota budowlana na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków naruszają uczciwą konkurencję i równe traktowanie wykonawców zdolnych zrealizować

planowaną inwestycję w ramach przedmiotowego postępowania. W związku z powyższym, zwracam się o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża częściową zgodę na wprowadzenie wnioskowanej zmiany SWZ, tj. dostosowując treść tego warunku do jego dotychczasowego poprzez uzupełnienie o budynki, obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków prowadzonej przez właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Zamawiający podtrzymuje postanowienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w pozostałym zakresie wskazując, iż prawidłowo i w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia określił warunki udziału w postępowaniu.

2. dot. rozdz. XII pkt 1 ppkt 4,1) SWZ oraz sekcja V pkt. 5.4)1.4)1) ogłoszenia –

„... 1) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, iż wykonał w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: dwie roboty budowlane, polegające na rozbudowie, przebudowie lub remoncie budynku, obiektu wpisanego do rejestru zabytków prowadzonego przez właściwego Konserwatora Zabytków o wartości minimum 10 000 000,00 zł brutto (dziesięć milionów złotych i 00/100), w tym co najmniej jedna robota musi dotyczyć budynku użyteczności publicznej, gdzie budynek użyteczności publicznej definiuje się zgodnie z definicją zamieszczoną w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. 2022 poz. 1225), Zabytków o wartości...” – prosimy o wyjaśnienie co oznacza zapis „zabytków o wartości”. Jeżeli zapis został wpisany przez pomyłkę, prosimy o jego usunięcie.

Odpowiedź: Zapis, o którym mowa w pytaniu tj. „Zabytków o wartość...” zawarty został w dokumentach postępowania przez pomyłkę. Zamawiający dokonuje wykreślenia zapisu w ogłoszeniu o zamówieniu oraz ogłoszeniu o zamówieniu.

3. dot. rozdz. XII pkt 1 ppkt 4,1) SWZ – prosimy o zmianę zapisu dotyczącego polegania na zasobach:

„... Doświadczenie nie podlega sumowaniu. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, bądź też w przypadku polegania na zasobach podmiotu trzeciego, powyższy warunek **może być spełniony przez Wykonawców łącznie ...**”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę SWZ. Zamawiający podtrzymuje postanowienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Określenie warunków udziału w postępowaniu i sposób ich spełniania należy do Zamawiającego. Biorąc pod uwagę wartość oraz zakres przedmiotu zamówienia Zamawiający w sposób proporcjonalny określił te warunki. Umożliwienie łączenie doświadczenia przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o

udzielenie zamówienia publicznego bądź też w przypadku poleganiu na zasobach podmiotu trzeciego spowoduje, że Wykonawca nie spełni oczekiwanego przez Zamawiającego warunku tj. wykazania się realizacją co najmniej dwóch robót budowlanych na kwotę wskazaną w dokumentach postępowania.

4. Prosimy o wyjaśnienie, czy przeniesienie głazów oraz kamieni z byłego Obozu Karno-Śledczego zgodnie z poniższym opisem jest po stronie wykonawcy i należy to uwzględnić w ofercie. „3.4 „Droga pamięci” i plac wejściowo-ekspozycyjny. Z terenu byłego niemieckiego obozu karno – śledczego zostaną usunięte głazy z tablicami upamiętniającymi ofiary obozu. Głazy z tablicami zostaną umieszczone wzdłuż „Drogi Pamięci” wytyczonej jako kontynuacja głównej drogi obozowej, pomiędzy terenem obozu a rozbudową muzeum. Droga stanowi naturalne, intuicyjne wyjście z parkingów. Droga piesza utwardzona wodoprzepuszczalną nawierzchnią mineralną i otoczona krawężnikami chodnikowymi. Wzdłuż drogi przeniesione z terenu obozu kamienie z pamiątkowymi tablicami – wg odrębnego projektu. Na końcu drogi umieszczony będzie na cokole przeniesiony głaz z cytatem K.I Gałczyńskiego. Droga prowadzi do schodów zwieńczających zagłębiony plac prowadzący do wejścia głównego. Na placu miejsce spotkań oraz miejsce dla plenerowych wystaw czasowych.”

Odpowiedź: Wykonanie zakresu, o którym mowa w pytaniu nie będzie należeć do zadań Wykonawcy – nie jest objęte przedmiotem zamówienia. Muzeum posiada stosowną decyzję Powiatowego Konserwatora Zabytków dot. przeniesienia kamieni, jednakże w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcy nie uwzględniają w swojej ofercie ich przeniesienia wzdłuż projektowanej "Drogi Pamięci".

II

Działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Zamawiający dokonuje modyfikacji treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ) w zakresie:

- 1) Dział XVI pkt 2 SWZ Sposób oraz termin składania ofert, otrzymuje brzmienie:
2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia 22 maja 2024 roku do godziny 11:00.

- 2) Dział XVII pkt 1 Termin otwarcia ofert, otrzymuje brzmienie:
1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22 maja 2024 roku, o godzinie 11:30.

- 3) Dział XII pkt 1 ppkt 4.1) otrzymuje brzmienie:

1) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, iż wykonał w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: dwie roboty budowlane, polegające na rozbudowie, przebudowie lub remoncie **budynku /obiektu** wpisanego do rejestru zabytków prowadzonego przez właściwego Konserwatora Zabytków **lub ujętego w gminnej ewidencji zabytków prowadzonej przez właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)**, o wartości minimum 10 000 000,00 zł brutto (dziesięć milionów złotych i 00/100), w tym co najmniej jedna robota musi dotyczyć budynku użyteczności publicznej, gdzie budynek użyteczności publicznej definiuje się zgodnie z definicją zamieszczoną w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. 2022 poz. 1225). Doświadczenie nie podlega sumowaniu. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, bądź też w przypadku polegania na zasobach podmiotu trzeciego, całością doświadczenia musi wykazać się jeden Wykonawca.

Wyjaśnienia i modyfikacje są wiążące dla Wykonawców z chwilą ich publikacji.

/-/ dr Anna Ziółkowska

Dyrektor